

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 188/21-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
13/09/2021	תאריך
20810	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
גורם מקצועי	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2022</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

ניסים נטלי	רשם
------------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 188/21-1

רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

בפרוטוקול רכישות 28/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה של וועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)(1). סה"כ היקף ההתקשרות עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2020 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 250/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקומה 12 בבניין רבין ב' בריית הממשלה חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) והאישור שניתן בפרוטוקול 28/20, בהיקף של עד 552,075.9 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/10/2020 ועד ליום 31/12/2021.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 188/21-1

מבוקש:

אישור התקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	31/12/2022	01/12/2021	513604033	נכסי אריאל בע"מ	128205.13 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות בינוי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לחוות הדעת המקצועית של מר עוזי נעים, מנהל אגף א' דיור ונכסים, ממנה עולה כי, חברת הניהול נכסי אריאל המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, הינה הספק היחיד המסוגל לספק שירות זה, בהתאם להסכם שנחתם עמה מכוח מכרז 01-05-10524, של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול. הוועדה מאשרת פרסום הכוונה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירות.

כמו כן, בהתאם לאמור לעיל ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל.

תקופת ההתקשרות: החל מיום- 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות: עד 128205.13 ₪ לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות, על היחידה להגיש בקשה חדשה לדיון בוועדה וזאת לאחר קבלת חוות הגורם המקצועי, מר עוזי נעים לעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 188/21-1

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	13/09/2021	
חבר	פנחס פרנקל	13/09/2021	
חבר	נמרוד ארצי	13/09/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	13/09/2021	